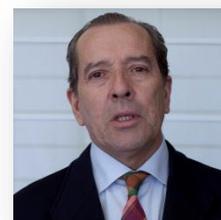


# CURRICULUM VITAE

## Javier Gimeno del Busto

21/12/1958. Zaragoza. Casado, tres hijos.  
Pº de la Castellana 127, 6ºB 28046 Madrid  
91 770 36 93- 670 39 16 90  
javier@gdsarquitectos.com  
<http://www.gdsarquitectos.com/>



## PERFIL

Profesional con experiencia en la gestión general, dentro del ámbito de la promoción inmobiliaria y de la construcción, como free lance, consultor externo o en la dirección general. Con capacidad para integrarse en el ámbito empresarial.

Capacidad creativa con un enfoque comercial y técnico, de acuerdo a los intereses empresariales del cliente y a los resultados económicos del negocio, dando especial importancia al proyecto de ejecución, documento principal del desarrollo inmobiliario. Habiendo sido reconocida por sus clientes, en numerosas ocasiones, la fiabilidad de los proyectos de ejecución redactados por GDS Arquitectos.

Habilidad para conjugar en los proyectos los valores técnicos, comerciales y estéticos.

Capacidad de trabajo y de afrontar grandes proyectos, facilidad para el trabajo en equipo, flexibilidad ante los cambios, abierto a nuevas experiencias de negocio.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL COMO EMPRESARIO

### ■ GIMENO DE SANTIAGO ARQUITECTOS S.C.P:

Desarrollo de proyectos de arquitectura, dirección de obras y urbanismo. 15 empleados.

SOCIO FUNDADOR. DIRECTOR GENERAL.

1986 hasta la actualidad.

- Dirección general de la sociedad.
- Elaboración de objetivos, control de presupuestos y selección de personal.
- Responsable de la coordinación de los proyectos y de los equipos intervinientes.
- Responsable de la dirección de las obras y de los técnicos intervinientes.
- Labores comerciales.

### PRINCIPALES CLIENTES:

Metrovacesa, Hogarsur Grupo Inmobiliario, Vallehermoso, Somersen, Grupo Jale, Euroresidencias Gestión, Ini, Enosa, Inisel, Comunidades Zuanor, Suvipuerto, Ministerio de Fomento.

### PREMIOS DE ARQUITECTURA

- 1er Premio edificio de 66 viviendas de VPO en el Puerto de Santa María, 2009.
- 1er Premio concurso de edificio de oficinas para la Demarcación de Carreteras de Cádiz, 2010.
- 2º Premio del concurso de nueva sede del Colegio de Arquitectos de Huesca, 1990.

TRABAJOS REALIZADOS: Ver Anexo al C.V.

### ■ GDB IBERHOME PROMOCIONES S.L:

Desarrollo y gestión de operaciones inmobiliarias.

ADMINISTRADOR UNICO. DIRECTOR GENERAL

2002 hasta la actualidad.

- Dirección general de la empresa.
- Responsable de la gestión, organización y coordinación de todo el ciclo promocional.
- Búsqueda y análisis de nuevos negocios.
- Trabajos de consultoría a otras empresas.
- Estudios de viabilidad y económicos de promociones inmobiliarias.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL COMO CONSULTOR EXTERNO

### ■ IMPERATOR GUADALPIN S.L. Desarrollo, Gestión y explotación de complejos hoteleros.

DIRECTOR TÉCNICO. Septiembre 2009-septiembre de 2010.

- Creación del departamento técnico de Imperator Guadalpin S.L.
- Responsable del análisis técnico de los hoteles para su optimización.
- Gestión de trámites urbanísticos con las diferentes administraciones y empresas suministradoras,
- Solicitud de ofertas, análisis y contratación de las obras en los hoteles

### ■ HOGARSUR GRUPO INMOBILIARIO. Desarrollo y gestión de operaciones inmobiliarias y construcción.

DIRECTOR DE EXPANSIÓN. Junio 2007-marzo 2009. DIRECTOR TECNICO. Abril 1997- julio de 1998.

- Perteneciente al consejo de dirección del grupo.
- Búsqueda de alternativas para la diversificación del grupo: equipamientos deportivos, aparcamientos, geriátricos etc.
- Responsable de la redacción de proyectos y de la dirección de las obras.
- Búsqueda, análisis y desarrollo de nuevos sistemas de construcción para mejorar los plazos y costos de las obras. Desarrollo del sistema MTHS.

### ■ EURORESIDENCIAS GESTION. Gestión y explotación de residencias geriatricas. Actualmente Sanitas.

ARQUITECTO Y PROJECT MANAGER. 2001-2002.

- Redacción de proyecto y dirección de obra de Residencia de Linares.
- Project manager en la construcción del edificio.
- Responsable de la ejecución de la obra por administración, solicitud de ofertas, análisis y contratación.

### ■ COMUNIDADES ZUANOR, GRUPO KHYS. Gestora de comunidades de propietarios y promociones inmobiliarias.

DIRECTOR TÉCNICO. Junio 1992-junio de 1995.

- Creación del departamento técnico del grupo Khys.
- Análisis de solares, informes técnicos y urbanísticos de los mismos.
- Responsable del área técnica en las asambleas de comuneros.
- Responsable de los proyectos y dirección de obras de las promociones.
- Gestión de trámites urbanísticos con las diferentes administraciones, Comunidades autónomas, Ayuntamientos, empresas suministradoras, etc.
- Solicitud de ofertas, análisis y contratación de las obras, análisis de costos, etc. de las diferentes promociones.

### ■ INITEC TECNOLOGIA S.A, GRUPO INI. Ingeniería.

ARQUITECTO. Mayo 1990-marzo de 1991.PROJECT MANAGER. 1991-1992

- Redacción de diferentes proyectos encargados a la empresa.
- Análisis de plazos, control de costos y gestiones administrativas de los diferentes proyectos.
- Project manager en la construcción de la nueva sede social y fábrica de Enosa en Colmenar.

## FORMACION

### ■ TITULACIONES

- Programa AD-1 de Alta Dirección de Empresas. Instituto Internacional San Telmo, promoción 2002.
- Título de arquitecto superior. Escuela Técnica superior de Arquitectura de Madrid. Año 1986.

### ■ OTROS CURSOS Y SEMINARIOS

- Curso de Autocad 3D. 2012
- Curso de edificios inteligentes. Embajada de Estados Unidos. 1990
- Curso de arquitectura legal y derecho urbanístico. Revista de derecho urbanístico. 1986.
- Curso de hormigón armado. C.O.A.A. 1988
- Curso de Instalaciones en los Edificios. C.O.A.A. 1988
- Curso de restauración de edificios. E.T.S.A.B. 1978

**AFICIONES:** Pintor y escultor

MADRID a 15 de enero de 2012

FDO: JAVIER GIMENO DEL BUSTO

# ANEXO AL CURRÍCULUM

## RESUMEN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN GDS ARQUITECTOS S.C.P.

### ■ LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- Madrid, Zaragoza, Huesca, Teruel, Valencia, Huelva, Sevilla, Málaga, Cádiz, Jaén, Almería, Murcia, Ceuta, Argel, Buenos Aires.

### ■ CLIENTES PREFERENCIALES:

- Metrovacesa, Hogarsur grupo inmobiliario, Vallehermoso, Somersen, Grupo Jale, Euroresidencias gestión, Ini, Enosa, Inisel, Comunidades Zuanor, Suvipuerto, Ministerio de Fomento.

### ■ TIPOLOGÍAS. PROYECTOS MAS RELEVANTES.

#### RESIDENCIAL:

- 3.606 Viviendas en bloque.
  - 1º Premio de 66 viviendas de VPO en el Puerto de Santa María. Suvipuerto
  - 146 apartamentos Residencial Coto de San José". Chiclana. Metrovacesa
  - 120 apartamentos "Terrazas del Golf". Mojacar. Hogarsur
  - 110 viviendas "Mirador de San Bernabé". Algeciras. Hogarsur
  - 153 viviendas "Residencial los Miradores". Madrid. Comunidades Zuanor
  - 24 viviendas de lujo. Huesca. Huesca Uno
- 593 Viviendas adosadas.
  - 270 viviendas "Playas del Sur". Vera. Hogarsur
- 334 Viviendas Pareadas.
  - 153 viviendas "Residencial La Alcaidesa". La línea de la Concepción. Metrovacesa
- 66 Viviendas unifamiliares para clientes particulares.
  - Casa Custodio. El Puerto de Santa María.
  - Casa García Sáez. El Puerto de Santa María.
  - Casa De Santiago. El Puerto de Santa María.
  - Casa Dosset. El Puerto de Santa María.

#### TERCIARIO:

- 1º Premio del concurso de oficinas de la Demarcación de Carreteras de Cádiz.
- Varios proyectos y obra de equipamientos deportivos.
- Rehabilitación del edificio Madrazo para residencia de la tercera edad. Santander.
- Rehabilitación del palacio de los Marqueses de Linares. Residencia de la tercera edad. Linares.
- Habilitación del edificio génesis para sede central INISEL en Madrid. (7.000 m2).
- Proyecto habilitación edificio oficinas, sede central INFOINVEST. Madrid.
- Anteproyecto y asesoramiento del pabellón del INI en la Expo de Sevilla.
- Colaboración en diversos proyectos de oficinas para la ONCE.
- Tienda de diseño Dyceo.
- 2º Premio nueva sede Colegio de Arquitectos de Huesca.

#### INDUSTRIAL:

- Proyecto de hangar para Binter España. Aeropuerto del Prat.
- Fábrica y sede central de Enosa. Colmenar Viejo. Madrid.
- Proyecto de edificios en el complejo siderúrgico de Jinjen. Annaba. Argel.

#### URBANISMO:

- Plan Parcial industrial en Castellón.
- Planes Parciales para el desarrollo de Villanueva Siglo XXI. Sevilla.
- Diversos Estudios de detalle, Proyectos de urbanización, Proyectos de parcelación.

#### VARIOS:

- Proyectos de interiorismo, diseño de mobiliario, joyería y publicitario.
- Diseño del sistema de construcción industrializada MTHS.